

Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans une commune dynamique de plus de 1 500 habitants, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1364867** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Dinan (22100) : A vendre un restaurant - bar avec Licence IV situé sur un emplacement d'angle à forte visibilité.

L'établissement se trouve dans une commune dynamique de plus de 1 500 habitants à 15 minutes de Dinan.

La salle de bar constitue un véritable atout, complétée par une salle de restaurant de 22 couverts offrant un cadre agréable. Une belle terrasse d'angle de 24 places permet d'accueillir la clientèle aux beaux jours et renforce l'attractivité de l'établissement. La cuisine est équipée d'une cuisson au gaz de ville.

Exploité depuis décembre 2004, les exploitants ont su fidéliser une clientèle locale grâce à une activité équilibrée, avec un menu ouvrier le midi et une restauration à la carte le soir.

Le CA HT est de plus de 130 000 €.

A l'étage, un logement de fonction comprenant quatre chambres ainsi qu'un grenier aménagé offre un confort appréciable pour un exploitant ou une famille.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement offrant un réel potentiel de développement.

La vente du fonds devra se faire obligatoirement de façon concomitante avec l'achat des murs commerciaux proposés au prix de 309 072 € FAI, ce qui représente une opportunité de capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **24**

Éléments chiffrés :

EBE	11 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **77 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.