

Bar, Tabac, Epicerie avec terrasse proche de Dinan (22100)

Annonce **C1364863** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie situé dans une commune proche de Dinan et bénéficiant d'un cadre de travail agréable.

L'établissement comprend une grande salle de bar avec un comptoir de caractère, une épicerie et un vaste jardin aménagé avec terrasse au calme et jeux.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 340 000 € et EBE reconstitué de 100 000 € pour un couple.

Un grand logement de fonction en très bon état est disponible.

Il s'agit d'une affaire clé en main, rentable et parfaitement entretenue, idéale pour un couple ou un professionnel en quête d'une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	350 720 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.