

Exploitation agricole et maraîchage dans l' Indre (36)

Annonce **C1364859** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'une exploitation agricole et maraîchage (Indre).

Fonds de commerce implanté en zone maraîchère, à proximité immédiate d'un village du département de l'Indre. Emplacement axé sur la production et la commercialisation de produits agricoles avec accès direct aux zones de culture et aux serres multi-chapelles.

L'exploitation dispose d'un bâtiment principal récent de plus de 600 m2 comprenant bureau administratif climatisé, magasin de vente, vestiaire/salle de pause, sanitaires et douche séparée, espace de préparation et lavage, ainsi que deux grandes chambres froides (environ 50 et 100 m³). Deux bâtiments annexes servent au stockage et au rangement du matériel.

Production sous serres multi-chapelles et organisation répartie sur plusieurs sites d'exploitation déclarés MSA.

Éléments chiffrés :

- Bâtiment principal > 600 m2, chambres froides de 50 m³ et 100 m³, terres déclarées dont fermages (données MSA 01-2026) plus de 50 hectares.

Dossier complet sur demande.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	825 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.