Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre tabac - presse - loto dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364858** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac - presse - loto dans une station balnéaire en Charente-Maritime (17). Situé en cœur de ville d'une station balnéaire très dynamique et prisée.

Affaire de qualité bénéficiant d'un bel emplacement sur flux piéton et passant. Stationnement.

Horaires réguliers toute l'année avec fermeture hebdomadaire et congés.

Clientèle locale fidèle complétée par l'incidence touristique.

Affaire pour couple afin d'organiser le temps de travail.

Taxable : 97 keuros + commissions : 126 keuros.

Loyer annuel : 12 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	223 000 €
EBE en 2025	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**468 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.