Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 15 couverts avec terrasse proche de Deauville (14800)

Annonce **C1364857** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - vente à emporter & sur place située au cœur d'une commune dynamique du littoral de la Côte Fleurie, proche de Deauville - Honfleur. Visibilité N°1 en angle de rue sur un axe très fréquenté.

70% CA en vae et 30% sur place.

Capacité de 15 places assises intérieures + 20 en terrasse privée.

Bail commercial jusqu'en 2030 avec faible loyer de 750 euros mensuel.

Horaires d'ouverture restreints de 12 à 14h & 19 à 21h30. Fermeture hebdo de 2 jours (dimanche midi, lundi et mardi midi) + 5 semaines annuelles.

Pas de personnel à reprendre, exploitation par le cédant seul + 1 CDD saisonnier.

Normes PMR ok - aucun travaux à envisager.

CA annuel de 150.000 euros HT avec un EBE de 63.000 euros.

Idéal pour une 1ére installation avec un apport personnel d'environ 30 keuros.

Vente du fonds de commerce : 122.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	150 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.