

Boulangerie, Pâtisserie, Distribution automatique proche de Deauville (14800)

Annonce **C1364856** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie. Emplacement N°1 en angle de rue, proche de Deauville - Trouville.

établissement fermé 2,5 jours hebdo + 4 semaines annuelles (dont 3 en août).

Bail commercial jusqu'en 2033 avec faible loyer de 1.165 euros mensuel.

Logement de fonction de 3 chambres, salon, cuisine.

Pas de contrat fournisseur - volume 450 quintaux annuels - four électrique 15 ans de marque Tagliavini.

2 CDI entourent le couple d'exploitants (1 boulanger & 1 vendeuse) + 2 CDD temps partiel.

Distributeur à pain en place pour septembre 2026.

CA annuel 2025 de 493.000 euros dont 4% en portage.

EBE retraité d'environ 100 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 keuros.

Vente du fonds de commerce : 305.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **450**

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	499 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.