

Concession automobile, 225 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1364855** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - Vente de fonds de commerce de vente de véhicules et services automobiles, implanté dans le Var.

Cette activité combine commercialisation de véhicules et prestations associées sur un marché local et régional, avec un modèle opérationnel compatible avec la vente physique et la diffusion multicanale.

Situation :

- Localisation au cœur d'une zone d'activité commerciale majeure, à proximité immédiate de grands axes routiers, offrant une accessibilité facilitée pour la clientèle et les transporteurs. Présence au sein d'une zone commerciale structurée, fréquentée par une clientèle de passage et des acheteurs ciblés, ce qui favorise la visibilité et la fluidité des flux logistiques.

Locaux et exploitation :

- Surface commerciale de 225 m2 en rez-de-chaussée comprenant un open space d'accueil et commercialisation, une salle de réunion, une cuisine et sanitaires, un espace de stockage modulable actuellement utilisé pour la préparation et le shooting photo des véhicules, et 4 places de stationnement privatives. Aménagements adaptés à la réception client, à la présentation des véhicules et aux opérations de préparation (contrôle, nettoyage, mise en valeur visuelle).

Organisation opérationnelle pensée pour combiner visites sur rendez-vous, essais routiers et gestion numérique des annonces.

L'activité fonctionne avec une structure managériale et commerciale agile, permettant une montée en charge ou un développement par renforcement de la force de vente et des services après-vente.

Aspects financiers et conditions de cession :

- Chiffre d'affaires : 2 014 657 euros.
- Excédent brut d'exploitation : 140 221 euros.
- Prix de cession du fonds : 275 000 euros.

Possibilité de céder les titres de la société.

Les éléments financiers disponibles et le dossier d'exploitation détaillé sont fournis sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 46 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 014 000 €
EBE en 2025	140 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.