Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, produits biologiques, épicerie fine dans le Tarn (81)

Annonce **C1364854** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Tarn - Vente d'un fonds de commerce spécialisé en produits biologiques et épicerie fine.

Fonds de commerce exploité en centre-ville d'une commune dynamique du Tarn (81), dédié à la vente de primeurs et d'épicerie fine biologiques.

Activité positionnée sur des produits frais et sélectionnés, cohérente avec les tendances de consommation locale.

Emplacement commercial structurant : Le commerce bénéficie de deux entrées directement en vis-à-vis de deux importants parkings gratuits, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

L'établissement est situé en face du marché hebdomadaire de la ville, générant un flux régulier de visiteurs et favorisant la visibilité commerciale.

La localisation en cœur de ville assure une desserte adaptée aux habitants et aux commerces environnants.

Fonctionnement et clientèle : L'offre s'adresse à une clientèle mixte, composée de résidents locaux et de visiteurs fréquents du marché.

L'agencement, avec deux accès distincts, facilite la gestion des flux en boutique et l'exposition des produits frais et fins.

L'activité est organisée pour la vente au détail et la fidélisation d'une clientèle sensible au bio et aux produits de qualité.

Exploitation opérationnelle adaptée à une tenue managériale rationnelle et à une continuité d'exploitation.

Aspects financiers :

- Prix de cession du fonds : 209 000 euros.
- Chiffre d'affaires attesté : 670 000 euros ; EBE : 82 500 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	670 000 €
EBE en 2025	82 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.