Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Serrurier, Métallurgie / Travail des métaux, 1500 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1364853** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre - Aude : Entreprise spécialisée en métallurgie, serrurerie, ferronnerie et découpe laser, bénéficiant d'une excellente réputation et d'un savoir-faire reconnu depuis plus de 25 ans.

- Métallurgie sur mesure : Escaliers, garde-corps, structures métalliques.

- Ferronnerie : Portails, clôtures, mobilier design et décoration.

- Serrurerie et menuiserie métallique : Verrières, portails, ouvrages sur mesure.

Le tout avec une découpe laser de précision et grande capacité.

Développement supplémentaire assuré avec une chaîne complète de thermolaquage installée fin 2026.

Ateliers, bureaux et locaux sociaux spacieux, sur 2 bâtiments de 600 m2 chacun.

Vente des murs en option.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	701 000 €
EBE en 2026	261 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**635 105 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**222 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.