Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364852** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Une petite affaire de bar - petite restauration située au centre d'une ville côtière dynamique. Belle visibilité, terrasse ensoleillée 20 places avec parking à proximité.

Outil de travail en bonne et due forme.

Local commercial refait à neuf en 2024 bénéficiant d'une petite cuisine pour petite restauration (frigo & rayonnage neuf).

La clientèle est composée principalement d'habitants du quartier, de commerçants et de gens de bureaux la semaine avec un ticket moyen de 15 euros environ, et une clientèle beaucoup plus large le dimanche pour le bar (pas de restauration ce jour).

Aucune reprise personnel.

- Développement possible : Petit déjeuner / snacking / glaces.

- CA HT : 85 keuros.

- > EBER : 40 keuros.

Vente des murs indissociable (prix FAI 102 000 euros).

Atouts :

- Emplacement.
- Développement.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 954 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	84 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**194 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.