

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1364850** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie idéalement situé sur une place centrale, bénéficiant d'une terrasse de 60 places et d'une capacité totale de 120 couverts.

Flux constant de clientèle locale et d'un apport saisonnier touristique.

Local de 100 m2 parfaitement agencé, cuisine équipée, réserves, chambre froide.

Équipe en place, activité mixte bar-restauration, forte fréquentation locale et touristique.

Opportunité dans les Hautes-Pyrénées. Un emplacement stratégique au cœur de la ville.

Une équipe structurée et opérationnelle avec une offre commerciale claire et évolutive.

CA de 580 keuros et un EBE de 130.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	580 000 €
EBE en 2025	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.