Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Gîte, Hôtel restaurant avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1364845** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Haute-Savoie - fonds de commerce.

Hôtel restaurant avec gîte situé sur les hauteurs du lac Léman, en zone de montagne du chablais, commune à 960 m d'altitude, proche de la frontière Suisse.

Emplacement touristique : Départs de sentiers de randonnée, panorama sur massifs français et suisses.

- Établissement commercial organisé sur rez-de-chaussée (réception, bar, salle de restaurant avec coin salon, cuisine professionnelle, chambre PMR, salon d'été) et deux étages totalisant 12 unités d'hébergement (11 commercialisées + 1 personnel), un dortoir 12 lits, 4 cabines de douches et WC communs.

- Appartement exploitants d'environ 60 m2.

- Terrasse et capacité extensible.

- Exploitation saisonnière (avril - octobre), ouvert 7/7.

- Restauration traditionnelle, Licence IV, logiciel de gestion Thais, WIFI.

- Conformité PMR.

- Cadre de vie assurée.

- Possibilité de développer l'affaire.

- Loyer peu élevé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 14 423 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	209 000 €
EBE en 2026	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.