

Salon de coiffure mixte - Caen nord (14000)

Annonce **C1364844** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure mixte - Caen nord - Calvados.

Le salon de coiffure est implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle grâce à la présence d'enseignes complémentaires et d'un stationnement facilité.

Le salon est grand de 65 m2, avec jolie décoration et aménagement récent. Il est équipé de 3 bacs et 8 fauteuils, éclairage LED, électricité et compteur électrique de 2025, 2 ballons de 250l de 2025 également, plus chauffe serviette et climatiseur. Pas de travaux à prévoir. Une salle de pause et de stockage de 10 m2 avec un lave linge et un sèche linge 8kg (2024).

Fermé le dimanche plus un jour en semaine.

L'équipe en place contribue à la fidélisation d'une clientèle variée, composée à la fois d'habitues et de nouveaux clients issus du bassin local.

Chiffre d'affaires H.T : 270 000 euros.

EBE retraité : 98 000 euros.

Prix de vente : 198 000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 15 504 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	269 000 €
EBE en 2026	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Caen (14000)**, Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.