Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1364843** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de coffee shop - restauration rapide en Drôme provençale, sur un emplacement N°1 en centre-ville.

Local d'environ 100 m2 avec grande terrasse, forte visibilité piétonne et proximité des commerces, administrations et axes étudiants.

Concept de coffee shop et petite restauration.

Clientèle mixte : Flux de passage, étudiants, commerçants et fort passage touristique.

Aménagement optimisé pour service rapide et consommation sur place, organisation opérationnelle adaptée au service continu.

Exploitation sous enseigne nationale via contrat de franchise, idéalement repris en couple.

Cette affaire permettra à de futurs entrepreneurs un rapide retour sur investissement.

Aspects financiers :

- Prix du fonds de commerce : 154 000 euros.
- CA : 323 684 euros.
- EBE : 88 219 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	323 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.