

## Local commercial de 27 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1364842** postée le **17/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - droit au bail à Rennes (35000) - centre-ville, emplacement N°1.

Local commercial idéalement situé dans l'une des rues les plus commerçantes de Rennes, bénéficiant d'un fort flux piéton généré par les transports en commun et les rues piétonnes à proximité immédiate.

Montant de cession du droit au bail : 29 600 euros + les frais d'agence inclus TTC.

Ce local compact offre une visibilité adaptée aux commerces de proximité et un accès direct en centre-ville, offrant un potentiel de valorisation pour une reconversion après déspecialisation.

**Surface commerciale** : 27 m²

**Surface totale** : 27 m²

**Loyer mensuel** : 675 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.