Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Redon (35600)

Annonce **C1364840** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce à céder : Bar - restaurant en Ille-et-Vilaine, centre-ville de Redon.

Situé en hyper-centre, à proximité immédiate des halles et d'un principal pôle commerçant de la ville, l'établissement bénéficie d'un flux régulier lié aux marchés (quatre sous les halles par semaine et marché extérieur le lundi) et d'une position géographique entre Rennes, Nantes et Vannes.

Ses atouts :

- Un chiffre d'affaires toujours en progression.
- Affaire pour un couple et pas de personnel à reprendre.
- 6 services par semaine seulement le midi.
- Une possibilité d'achats des murs.

Éléments financiers :

- Prix fonds de commerce : 154 000 euros.
- Murs optionnels : 190 000 euros net vendeur + frais d'agence 10% TTC.
- Chiffre d'affaires : 255 161 euros.
- EBE : 92 080 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
255 000 €	257 000 €	
€	€	
92 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.