Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de bien-être canin et félin, toilettage et formation en Dordogne (24)

Annonce **C1364837** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Centre de bien-être canin et félin (et NAC) implanté en Dordogne, à proximité d'une ville dynamique sur un secteur bénéficiant d'un bassin de population local et d'une bonne accessibilité. L'établissement a su diversifier ses activités en associant une activité de toilettage (classique et en libre-service), un pôle d'activités dédiées aux chiens ainsi qu'un centre de formation dédié aux métiers du toilettage. Vente des murs en option.
CA : 160K / EBE retraité : 113K

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.