

Restaurant 52 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75004)

Annonce **C1364834** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un emplacement recherché.

Caractéristiques du local :

Surface totale de 145 m2 répartis sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée :

- Salle de 53 m2 avec 52 places assises et terrasse estivale de avril à octobre (12 places).
- Cuisine de 16 m2 équipée d'une extraction de 400 mm.
- Réserve en rez de chaussée de 22 m2.
- Sanitaires conformes PMR.

Sous-sol :

- Cave de 47 m2 accessible par un escalier, idéale pour stockage ou laboratoire.

Atouts :

- Environnement dynamique : Hôtel, lieux touristiques, commerces, flux piéton régulier.
- Local fonctionnel, bien agencé, prêt à l'exploitation.
- Extraction conforme pour activité de restauration.

Prix de vente du fonds de commerce : 750.400 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 5 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	920 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.