Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 110 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1364819** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre à TOURS, au sein d'une élégante maison Art Déco pleine de charme, local professionnel de 107,67m2 idéal pour une profession libérale, un cabinet médical, paramédical, de conseil ou toute activité recevant du public. Le bien se compose de plusieurs bureaux, d'une salle d'attente, de dégagements et sanitaires, offrant un agencement fonctionnel et immédiatement exploitable. Sa configuration permet également d'envisager une transformation en appartement sous réserve des autorisations nécessaires. Vous bénéficierez d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du tramway, des commerces et des principaux axes de circulation, facilitant l'accès de votre clientèle ou de vos futurs occupants. Une place de stationnement privative complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur recherché. Le cachet de l'ancien, les volumes généreux et l'architecture Art Déco confèrent à ce bien un caractère unique alliant charme et fonctionnalité. À découvrir rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**355 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364819/101.jpg