Local professionnel Art Déco avec parking, Tours (37)

Annonce **C1364819** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

À vendre à Tours, au sein d'une élégante maison de charme, un local professionnel de 107,67 m² idéal pour une profession libérale, un cabinet médical, paramédical, de conseil ou toute activité recevant du public.

Le bien se compose de plusieurs bureaux, d'une salle d'attente, de dégagements et sanitaires, offrant un agencement fonctionnel et immédiatement exploitable.

La configuration permet également d'envisager une transformation en appartement sous réserve des autorisations nécessaires.

Un emplacement stratégique à proximité immédiate du tramway, des commerces et des principaux axes de circulation, facilitant l'accès d'une clientèle ou des futurs occupants.

Une place de stationnement privative complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le cachet de l'ancien, les volumes généreux et l'architecture Art Déco confèrent à ce bien un caractère unique alliant charme et fonctionnalité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**355 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364819/26.jpg