Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Pâtisserie, 178 m2 dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1364816** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un fonds de commerce et local de pâtisserie idéalement situés au cœur du centre historique d'Avignon (intra-muros), dans un environnement commerçant dynamique bénéficiant d'un fort flux piéton tout l'année, dans une rue piétonne, c'est un emplacement N°1.

Le local développe une surface de 35 m2 et dispose d'un agencement optimisé pour une activité de pâtisserie, salon gourmand ou vente à emporter mais accueillir tout type de commerce.

L'ensemble du matériel et des équipements professionnels a été récemment renouvelé, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Les atouts :

- Emplacement N°1 en intramuros.
- Forte visibilité commerciale.
- Matériel récent et complet.
- Activité rentable avec un potentiel de développement.

Le commerce fait parti d'un immeuble en pleine propriété accueillant également un studio meublé ainsi qu'un appartement duplex de 130 m2 (possibilité de le diviser en 3 lots).

Au 1er étage, se trouve un studio meublé d'environ 13 m2 ainsi qu'un duplex de 135 m2 avec 3 chambres, vaste salle de d'eau - buanderie, salon lumineux avec de beaux volume et une cuisine équipée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Dossier complet, bilans et conditions de cession disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**709 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.