Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Lyon (69004)

Annonce **C1364815** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 30 m2 situé sur un emplacement N°1 dans une rue très commerçante.

Joli local avec vitrine et porte vitrée sp15, donc idéal pour une petite bijouterie fantaisie, horlogerie, rachat d'or ou toutes activités qui en aurait l'utilité. Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Une vrai vie de quartier avec tous les commerces habituels qui génèrent le trafic et flux piétons.

Un nouveau bail sera proposé et déjà négocié à 650 € / mois sans TVA.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.