Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local de 133 m2 pour un commerce de proximité sur un emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1364814** postée le **17/juillet/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - belle boutique de 133 m2 située sur un emplacement N°1.

Local avec de beaux volumes (3,5 m2), lumineux grâce à une très grande vitrine, ouvert sur une cour à l'arrière, et un fort potentiel.

Bien évidemment, il y aura des travaux à prévoir, mais avec la possibilité d'avoir des murs en pierre, plafond à la française, etc. Deux caves (45 m2 au total) avec accès depuis le local complètent le bien.

Le local serait idéal pour tout commerce de proximité, car situé dans une rue très commerçante. Il jouit également d'un emplacement numéro un sur ce secteur, ce qui en fait une réelle opportunité.

Une négociation a été faite avec le bailleur, il sera d'accord pour proposer un nouveau bail avec un loyer à 2100 € / mois HC. Il n'est pas assujetti à TVA.

Droit au bail de 69000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide exigé avec garanties bancaires.

**Surface commerciale :** 133 m²

**Surface totale :** 133 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **69 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364814/39.jpg