

## Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 1600 m2 dans une zone animée,, Paris (75011)

Annonce **C1364809** postée le **17/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Opportunité d'investissement dans le 11ème arrondissement, avec un emplacement premium en plein cœur d'un boulevard, proche de la mairie, à vendre un ensemble immobilier indissociable composé de :

- Vaste local d'activité, réparti sur plusieurs bâtiments pour une surface indicative d'environ 1.500 m2 au sol.
- Trois appartements et une chambre, dont les superficies respectives sont 45 m2, avec terrasse attenante d'environ 7 à 8 m2, 21 m2, 22 m2 et 9 m2.

Cet ensemble rare dans ce secteur convoité, permettra notamment de disposer d'une position majoritaire dans les assemblées de copropriétaires, et d'une forte maîtrise de la gestion de l'immeuble.

Cette attractivité intéressera notamment tout investisseur souhaitant restructurer ou valoriser cet actif à fort potentiel patrimonial et d'exploitation.

- Prix de vente hors les honoraires : 9 500 000 €.
- Les honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **9 880 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **9 500 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**