

Local d'activité de 105 m2 pour stockage ou atelier mécanique sur un axe passant, proche de Montlhéry (91310)

Annonce **C1364808** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne, secteur de Montlhéry (91310) : A la location un local d'activité de 105 m2.

Le local, situé sur un axe très passant, est idéal pour une activité de stockage ou d'atelier (mécanique).

- Charges : 250 € mensuel.
- Les honoraires à la charge du preneur : 30% du loyer annuel HT.
- Les honoraires de 6 696 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 250 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 4 650 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.