

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier tertiaire de Nancy (54000)

Annonce **C1364806** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Située dans un quartier tertiaire de Nancy, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement d'angle lui garantissant une grande visibilité et un trafic stable et régulier.

Les larges vitrines et la devanture avenante permettent d'identifier instantanément cet établissement. A l'intérieur, une salle parfaitement entretenue permet d'accueillir 40 places dans un cadre agréable et lumineux. En saison, d'avril à octobre, une terrasse de 20 places vient compléter l'offre de services de cet établissement. Les agencements sont récents et le matériel est parfaitement entretenu. La décoration est soignée et réalisée avec goût. En terme de confort, cet établissement est climatisé.

La cuisine proposée est traditionnelle avec des suggestions régionales venant de producteurs locaux.

L'affaire peut compter sur sa fidèle clientèle affaires pour établir le ticket moyen concernant le service du midi autour de 30 €.

Ouverte les midis du lundi au vendredi, et en soirée les vendredis, cette affaire offre une rare qualité de vie à des exploitants et préservant les week-ends et les soirées.

Pas de reprise de personnel.

Le potentiel de développement passerait par une offre de soirée en fin de semaine.

En terme d'exploitation, cette affaire sera idéalement exploitée par un couple de professionnels.

Chiffres clés :

- CA HT 2025 : 214 000 €.
- EBEr : 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.