

Ensemble immobilier de 415 m2 pour hébergement touristique, coliving, projet mixte dans une zone touristique du Quiou (22630)

Annonce **C1364795** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, sur la commune du Quiou (22630) : A vendre un ancien atelier réhabilité développant un ensemble immobilier atypique, particulièrement adapté à un projet d'investissement locatif ou d'exploitation commerciale.

Le bien se compose de 8 studios indépendants, d'un appartement de 64 m2, d'un dortoir de 53 m2 ainsi que d'une grande salle de 152 m2, modulable selon les besoins : Réception, séminaires, événements, activités de groupe ou espace commun.

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'exploitation : Hébergement touristique, coliving, accueil de groupes, location courte durée, événementiel ou projet mixte.

A proximité immédiate se trouvent un restaurant avec grand appartement à l'étage est également proposé à la vente, permettant d'envisager une opération complémentaire de type restauration et hébergement.

Les honoraires TTC 7.50 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **120 561 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Le Quiou (22630), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Quiou : **339 (sos villages)**

Photos



