

Bâtiment commercial de 100 m2 pour nombreuses activités commerciales, de services ou d'exposition dans une zone fréquentée,, Aucamville (31140)

Annonce **C1364786** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer, un mono-bâtiment commercial d'une surface d'environ 100 m2, implanté sur une parcelle d'environ 3 000 m2, bénéficiant d'un bel emplacement avec une visibilité directe sur la route de Paris.

Cette adresse stratégique offre un fort passage quotidien et une excellente exposition, idéale pour une activité nécessitant une forte visibilité ou un espace extérieur important.

Le bien convient à de nombreuses activités commerciales, de services ou d'exposition. Son vaste terrain constitue un véritable atout pour le stationnement, le stockage extérieur ou la mise en valeur d'une activité.

Conditions financières :

- Loyer annuel de 72 000 € HT HC.
- Droit d'entrée : 150 000 € net.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 29 100 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.