Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1364784** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'un quartier historique de Bordeaux (33000), au sein d'un environnement vivant et très apprécié des bordelais comme des touristes, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 71 m2 bénéficiant d'un cadre de qualité et d'un emplacement recherché.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 30 couverts en salle ainsi que 10 places en terrasse, permettant une exploitation confortable tout au long de l'année. Son agencement fonctionnel en fait un outil de travail idéal pour une reprise immédiate.

Le commerce présente un véritable potentiel de développement pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à forte fréquentation.

- Prix de vente : 90 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 377 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.