

Grand plateau de bureaux de 850 m2 divisibles en plein centre ville de Morges

Annonce **C1364783** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Grande surface administrative à louer, au cœur de Morges.

Description :

- Situé au cœur d'une zone dynamique de Morges, à deux pas d'une gare CFF, d'une zone piétonne et des rives du lac, cet immeuble bénéficie d'une visibilité de 1er ordre. Sa proximité immédiate avec la gare (moins de 3 minutes à pied) et l'autoroute en font un hub idéal pour des activités administratives.
- Un bâtiment moderne offrant des plateaux modulables, une excellente luminosité naturelle et des installations techniques aux normes élevées.

Surfaces par niveaux :

- Étage : 850 m2.
- 2ème sous-sol : environ 50 m2 (3 caves).
- Parkings : 5 places de parc sont disponibles au rez extérieur ainsi que 5 places de parking au 1er sous-sol dans un grand parking avec places publiques.

Activités :

- Usage administratif & commercial.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 265/m2/an.
- Loyer dépôts : CHF 470 / mois.
- Loyer place de parc : soit CHF 150/mois/intérieure et CHF 50 / mois / extérieure.
- Charges & TVA : en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.
- Mobilier à reprendre : Phone booths & équipements audiovisuels.
- De 30 à 55 postes de travail.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

