

Bureaux libres dans une zone artisanale et économique,, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1364780** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Situation des locaux / adresse : CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne.

Description :

- Cette opportunité d'investissement se situe dans un immeuble parfaitement implanté dans une zone artisanale et économique.
- Développant une surface utilisable de 652 m2, l'objet profite d'une très belle clarté et d'une adresse de qualité pour le développement d'affaires au sein d'un secteur très accessible. Vendu sous régime de DDP (échéance 2076), ce lot inclut un total de 13 places de parc extérieures, garantissant une situation privilégiée pour tout acquéreur cherchant une visibilité optimale dans la région lausannoise.

Surfaces par niveaux :

- 1er étage : environ 310 (loué) + 330 m2 (libre).
- Total : 652 m2.
- Parkings : 13 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités :

- Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Prix de vente des surfaces commerciales : 995'000 CHF soit CHF 1'525/m2. Loués CHF 200/m2/an, les bureaux ont un rendement de 13,10%/année hors places de parc.
- Prix de vente des places de parcs extérieures : en sus.
- Durée du bail : Bail de 5 ans en cours (310m2) et second bureau (330 m2) libre de toute occupation pour investisseur / occupant.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Ascenseur, sanitaires, chauffage, câblage, etc.
- HSP: 2,70 m + 60cm faux plafond, construit en 1998.

Surface commerciale : 652 m²

Surface totale : 652 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 075 200 €**

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

