

Bureaux en bon état dans une zone commerciale et dynamique,, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1364778** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne :

Situation des locaux/adresse : CH-1052 Le Mont-Sur-Lausanne.

Description :

- Située au cœur d'une zone commerciale et dynamique au Mont-sur-Lausanne, cette surface d'environ 330 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes routiers et des commodités.
- Installés au 2e étage, les locaux offrent un environnement professionnel calme, une excellente luminosité naturelle ainsi qu'un accès aisé pour vos clients et collaborateurs. Des places de parc sont à disposition pour compléter ce bien idéalement adapté à des activités administratives, de services ou médicales.

Surfaces par niveaux :

- 2e étage : Environ 330 m2.
- TOTAL : 330 m2.
- Parkings : 7 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités :

- Usage administratif, commercial, showroom ou médical.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 42'420.- /an, soit CHF 3'535.- / mois soit CHF 128/m2/an.
- Loyer places de parc: soit CHF 50 .-/ mois/place extérieures
- Charges : CHF 590.- / mois soit CHF 21/m2/an.
- TVA : pas de TVA.
- Durée du bail : 5/10 ans.
- Disponibilité des locaux : de suite, à convenir.

Observations :

- Ascenseur, sanitaires, chauffage, câblage, etc.
- HSP : 2,70 m + 60 cm.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

