Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1364774** postée le **17/juillet/2026**

## Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept hybride de restauration et festif à forte rentabilité.

Un établissement à forte identité, reposant sur un concept hybride associant restauration, bar à cocktails et ambiance festive, exploité avec succès depuis plusieurs années.

Concept disposant d'une notoriété installée et d'une visibilité naturelle, permettant une exploitation efficace sans investissements marketing significatifs.

Le lieu s'est imposé comme une référence grâce à son positionnement différenciant et à une expérience client immersive. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée (actifs, groupes, entreprises), garantissant une fréquentation régulière et qualitative.

La surface, généreuse et intelligemment agencée, permet une exploitation fluide du déjeuner jusqu'en soirée. Les espaces modulables offrent la possibilité d'alterner activité quotidienne et événements privés ou professionnels (soirées à thème, privatisations), constituant de véritables leviers de développement du chiffre d'affaires. Une terrasse renforce l'attractivité aux beaux jours, tandis que l'accessibilité et le stationnement à proximité facilitent la venue de la clientèle.

Le modèle économique repose sur une double dynamique performante : Une restauration stable en semaine, complétée par une activité festive à forte marge en fin de semaine. Cette complémentarité optimise les flux et assure une rentabilité solide, avec une faible dépendance à la saisonnalité.

Cette opportunité s'adresse à un professionnel, un groupe en croissance externe ou un investisseur exploitant souhaitant reprendre un concept clé en main, performant et à fort potentiel d'évolution.

Dossier complet sur demande après un échange qualifié et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 153 m²

**Surface totale :** 153 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **652 700 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**