

Lingerie, Accessoire, 180 m2 dans une zone touristique,, Andorre-la-Vieille (AD500)

Annonce **C1364773** mise à jour le **20 juillet 2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce et parts sociales d'une boutique érotique à Andorre.

Description du bien :

- Vente pour cause de départ à la pré-retraite.
- Une société détenant une seule boutique érotique.
- Une affaire saine, en activité continue et rentable depuis 2006.

Points forts de l'établissement :

- Surface d'exploitation : 180 m² agencés sur 3 niveaux.
- Prêt à l'emploi : Un commerce vendu entièrement équipé (mobiliers haut de gamme, systèmes de sécurité) avec un stock de marchandises conséquent inclus dans le prix de vente.
- Facilité d'accès : Grand parking public attenant, idéal pour le flux de passage et garantissant la discrétion des clients.
- Loyer exceptionnel : 1 350 € / mois (bail commercial stable).

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Exclusivité sectorielle : C'est le seul acteur sur ce marché, en Andorre.
- Fiscalité andorrane : Taux d'imposition sur les sociétés parmi les plus bas d'Europe (10% maximum) et TVA (IGI) à 4,5%.
- Clientèle établie : Flux régulier de clients locaux et touristiques tout au long de l'année.

Loyer mensuel : 1 350 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	300 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation 1- le couple d'exploitants ou commerçant indépendant (reconversion - expatriation). - Leur motivation : S'installer en Andorre pour la qualité de vie et la sécurité, tout en reprenant un commerce historique, stable, rentable et facile à gérer à deux.
Type de repreneur recherché :	2- L'investisseur ou entrepreneur axé sur l'optimisation fiscale. - Leur motivation : Obtenir la résidence active en Andorre grâce à l'achat de la société, tout en profitant des avantages fiscaux (IS à 10%, faible fiscalité personnelle). - Ils peuvent gérer l'affaire eux-mêmes ou placer un gérant.

Localisation

Localisation : **Andorre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

