Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Epicerie, PMU, Loto sur un axe fréquenté,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1364754** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un commerce de tabac, épicerie, PMU, loto situé sur un axe principal très fréquenté d'un secteur d'une gare.

Le commerce polyvalent, ouvert 7j/7, bénéficie d'une rénovation récente et d'une sécurisation complète (matériel, agencement, flux clients).

Atouts majeurs du commerce :

- Activités : Tabac, FDJ, PMU, épicerie.
- Emplacement stratégique à fort passage.
- Établissement entièrement rénové, aucuns travaux à prévoir.
- Sécurisation optimale : Dispositifs conformes, agencement pensé pour limiter les risques.
- Exploitation nécessitant 2 à 3 personnes.
- Ouvert 7 jours sur 7, fort potentiel de développement performances économiques.
- EBE : > 148 000 €.
- Rentabilité démontrée, idéale pour un couple accompagné d'une équipe structurée conditions de reprise.
- Apport minimum : 70 000 €.

Une affaire solide, rentable et prête à travailler dès le premier jour.

Un commerce idéal pour un investisseur, un commerçant expérimenté ou un duo souhaitant exploiter un commerce sécurisé, rénové et situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Strasbourg.

Éléments chiffrés :

CA	506 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**360 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.