Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant sur un axe fréquenté, dans les Landes (40)

Annonce **C1364749** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Au cœur du centre-village et sur un axe départemental à fort passage, à vendre un local commercial de 147 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale, en angle de rue et de plain-pied.

Local loué en restauration en bail commercial.

Les murs sont occupés, assurant une bonne rentabilité, ce qui en fait un actif immobilier attractif pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 1 556 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.