Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un village dynamique des Landes (40)

Annonce **C1364746** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - snack situé au cœur d'un village dynamique des Landes (40), bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place très fréquentée, avec un axe de passage important et plusieurs parkings directement accessibles. Cette configuration assure une visibilité constante et une facilité d'accès appréciée par la clientèle locale et de passage.

L'activité s'articule autour d'une offre de restauration rapide et de pizzas, adaptée à une consommation sur place ou à emporter.

Le local est fonctionnel et bien agencé pour une exploitation immédiate.

L'affaire est actuellement exploitée par un gérant et un mi-temps, ce qui laisse entrevoir un potentiel de développement par l'élargissement des horaires ou de la carte.

La clientèle est régulière, composée d'habitants du secteur et de visiteurs, notamment en période touristique.

Activité rentable avec marge de progression possible selon le profil du repreneur.

Excédent brut d'exploitation : 38 748 €.

Prix du fonds de commerce : 99 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	88 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.