Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Optique, 48 m2 en plein centre ville de Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1364744** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Implanté en emplacement N°1 au cœur du centre-ville, cession de droit au bail - local commercial de 48 m2 offrant une configuration parfaitement adaptée à une activité de vente au détail.

Situé de plain-pied, il bénéficie d'une surface de vente de 45 m2 et d'un linéaire de vitrine de 8 mètres, assurant une visibilité optimale auprès d'une clientèle locale et touristique.

Son positionnement stratégique sur un axe commerçant à fort passage renforce son attractivité pour une enseigne souhaitant développer sa notoriété dans un environnement premium.

Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond, permettant une exploitation fonctionnelle et une mise en valeur efficace des produits.

Le bail commercial 3/6/9 est proposé pour une destination de vente textiles, chaussures, lunettes ou décoration, avec la possibilité de déspécialisation selon le concept envisagé. Les activités générant des nuisances sonores ou olfactives sont exclues, garantissant un cadre de commerce qualitatif et homogène.

Le loyer mensuel s'élève à 3 600 € HT, en cohérence avec la qualité de l'emplacement et le potentiel de développement offert par ce secteur dynamique de la côte landaise.

Le bien constitue une solution pertinente pour une marque ou un indépendant souhaitant s'implanter durablement dans une zone à fort attrait commercial.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.