Local commercial de 286 m2 pour nombreuses activités sur un axe fréquenté,, Nantes (44000)

Annonce **C1364742** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial de 286 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la route de Vannes ; l'un des axes commerciaux les plus fréquentés de la métropole nantaise.

Profitant d'une belle visibilité, le local offre une opportunité pour toute enseigne souhaitant développer son activité dans un environnement commercial dynamique.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale d'environ 286 m2.
- 96 m2 de mezzanine, idéale pour du stockage, des bureaux ou un espace d'exploitation complémentaire.
- Local entièrement climatisé.
- Belle hauteur sous plafond et volumes fonctionnels.
- Accès rapide au périphérique et aux principaux axes de circulation.
- 3 stationnements privatifs inclus.
- Activités commerciales autorisées (hors activités générant des nuisances).

Situé sur un secteur reconnu pour son attractivité commerciale, le local bénéficie d'un environnement regroupant de nombreuses enseignes nationales et d'un important flux de clientèle, offrant des conditions idéales pour l'implantation ou le développement de votre activité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.