Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 300 m2 dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce **C1364741** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Emplacement stratégique sur un axe majeur de Pornic pour un ensemble immobilier indépendant offrant visibilité, potentiel commercial et logement de fonction.

A la location, avec la possibilité de vente, un ensemble immobilier indépendant d'environ 300 m2 situé sur la ville de Pornic, dans un environnement commercial dynamique bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe routier majeur reliant la route de Nantes à une gare. L'environnement immédiat est marqué par la présence d'une boulangerie, d'un supermarché de proximité et d'un commerce de tabac, renforçant l'attractivité commerciale du secteur.

Le bien comprend un espace commercial d'environ 90 m2, une cuisine, une réserve, un sanitaire, un dégagement et un grenier. La partie réserve nécessite une remise en état.

Le bien est complété par un logement de fonction d'environ 95 m2 comprenant une pièce de vie, trois chambres, des sanitaires et un espace extérieur. Quatre places de stationnement sont disponibles devant le local.

Une acquisition de l'ensemble immobilier peut également être envisagée selon les modalités à définir avec le propriétaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p