Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 81 m2 dans une zone animée,, Embrun (05200)

Annonce **C1364735** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Au cœur d'Embrun (05200), sur l'une des places les plus commerçantes et animées du centre-ville, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant une très belle visibilité et un fort passage piéton.

D'une superficie de 81 m2, il comprend également une cave et se présente en très bon état général.

Le local est équipé d'une climatisation réversible et dispose d'une terrasse de 6 à 10 m2, idéalement exposée.

DPE en c.

Fort potentiel pour un nouveau commerce de proximité.

Toutes activités autorisées, hors restauration.

- Pas de porte : 49 000 €.
- Loyer HC : 1200 € / mois.
- Loyer CC : 1220 € / mois.

En complément, possibilité de louer un box fermé à proximité immédiate (loyer en sus).

Destination prisée, idéalement située entre Gap et Briançon, Embrun offre un cadre de vie privilégié. Son dynamisme reconnu favorise l'attractivité économique et l'installation durable d'entreprises. Été comme hiver, embrun attire une foule croissante grâce à de nombreuses activités (stations de ski, lac de Serre-Ponçon, plan d'eau, Durance, etc).

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 220 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.