Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolaterie artisanale en plein centre ville de Samoëns (74340)

Annonce **C1364733** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Samoëns (74340) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie artisanale bénéficiant d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'une rentabilité démontrée.

L'activité repose sur deux axes complémentaires offrant de nombreuses perspectives de développement :

1- Fabrication artisanale et distribution auprès des commerces régionaux l'entreprise fabrique des chocolats artisanaux distribués auprès de magasins de produits régionaux. Cette activité présente un fort potentiel de croissance. Jusqu'à présent, son développement s'est fait essentiellement grâce au bouche-à-oreille, sans véritable démarche commerciale, laissant entrevoir d'importantes perspectives de développement auprès de nouveaux partenaires professionnels.

2- Vente directe à la clientèle la vente aux particuliers est assurée depuis un local commercial idéalement situé au cœur de Samoëns, bénéficiant d'un emplacement N°1. Le magasin profite d'un flux piéton important tout au long de l'année ainsi que de la proximité immédiate de commerces particulièrement attractifs. La reprise du bail commercial est possible, permettant une continuité immédiate de l'exploitation (loyer en supplément). Un laboratoire de production performant l'activité de fabrication est réalisée dans un laboratoire professionnel de 180 m2, complété par 50 m2 de bureaux, entièrement de plain-pied (rez de chaussée) et conforme aux normes en vigueur.
- Le laboratoire comprend : Un espace de fabrication une salle de préparation des commandes une chambre froide une chambre de surgélation cet outil de production, parfaitement fonctionnel, permet une exploitation immédiate et offre une capacité de développement importante.

- Bail 3/6/9 renouvelé en juillet 2021.
- Loyer du laboratoire : 2 500 € HT par mois.

Les points forts :

- Chocolaterie artisanale reconnue avec une clientèle fidélisée.
- Double activité : Fabrication et distribution auprès des commerces régionaux et vente directe aux particuliers.
- Emplacement N°1 au cœur de Samoëns pour la boutique (loyer en supplément).
- Activité BtoB présentant un important potentiel de développement commercial.
- Laboratoire professionnel de 230 m2 (180 m2 de production et 50 m2 de bureaux), entièrement de plain-pied et aux normes. Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Excellente rentabilité, attestée par les trois derniers bilans, avec un résultat net et un EBE particulièrement attractifs.

Affaire idéale pour un artisan chocolatier souhaitant reprendre une entreprise saine et développer son activité.

Conditions de cession :

- Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 10 % HT, soit 13 200 € TTC.
- Prix de vente FAI : 123 200 € TTC.

Les bilans, informations financières et dossier complet seront communiqués aux acquéreurs après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Samoëns : **2 393 (sos villages)**

Photos



