

Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une zone dynamique,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1364729** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement attractif, particulièrement adapté à l'implantation d'un concept de restauration rapide.

Le bien développe une surface d'environ 47 m2 au rez-de-chaussée, comprenant actuellement un espace de restauration, une cuisine, des sanitaires ainsi qu'un WC. Une cave d'une superficie sensiblement équivalente complète le local et offre un espace appréciable pour le stockage ou les besoins annexes de l'activité.

Une demande de terrasse peut également être envisagée, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Conditions locatives :

- Droit d'entrée : 200.000 €.
- Loyer mensuel : 3.000 € HT-HC.
- TVA applicable, soit 3.600 € TTC par mois.
- Absence de charges locatives mensuelles.
- Taxe foncière : environ 1.600 € par an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les travaux, équipements et démarches nécessaires à l'activité envisagée, notamment la mise en conformité du local et l'installation éventuelle d'un système d'extraction, restent à la charge exclusive du preneur.

Le local constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son concept dans un secteur dynamique, avec une surface complémentaire importante en sous-sol.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24000,00 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.