Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce **C1364724** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre bar-brasserie avec licence IV idéalement situé au centre d'une ville dynamique de la côte normande, en emplacement n°1 avec vue mer.

Cette enseigne, d'une surface totale de près de 200 m2, dispose d'un matériel adapté à l'activité et comprend une salle de 60 couverts, une terrasse de 40 places, une terrasse couverte avec véranda de 40 places, une cuisine aux normes, une cave et une réserve.

Chiffre d'affaires : 560 000 €.

Bon EBE reconstitué.

Ouvert toute l'année, avec 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

En juillet et août, service continu de 9h à 22h.

Vue remarquable et emplacement considéré comme l'un des meilleurs de la ville.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle locale et touristique grâce à leur accueil, leur professionnalisme et la qualité des produits proposés.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer attractif : 1 100 € par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 557 000 €, incluant les honoraires d'agence de 31 600 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 520 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	560 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.