Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Lingerie, 190 m2 en centre ville de Thônes (74230)

Annonce **C1364723** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur d'une ville dynamique de la vallée des Aravis, sur un secteur montagnard réputé de Haute-Savoie.

Une vaste surface commerciale, idéalement placée pour capter à la fois la clientèle locale et le flux touristique saisonnier propre à ce bassin de vie.

Le bon format au bon prix :

- Dans les villes et stations de la vallée des Aravis, les locaux commerciaux de grande superficie sont rares et très recherchés.
- Cette opportunité se distingue par ses 190 m2, cédés à 157 284 € FAI. Un positionnement cohérent pour un local de cette envergure dans un bassin commercial attractif.

Le local :

- Surface totale : 190 m2.
- Activité actuelle : Commerce.
- Local fonctionnel, à fort potentiel d'aménagement.
- Configuration adaptable selon l'activité envisagée.

L'emplacement :

- Centre-ville d'une commune dynamique de la vallée des Aravis.
- Secteur à fort passage : Clientèle résidente, actifs et touristique, à proximité des grands axes menant aux stations de la vallée (la Clusaz, le Grand-Bornand, Manigod, etc).

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 157 284 € FAI.
- Loyer annuel : 24 000 € HT / an (soit 2 000 € HT / mois).

Points forts :

- Emplacement en centre-ville, au cœur de la vallée des Aravis.
- Zone de chalandise élargie grâce à la proximité des stations de montagne.
- Grande surface commerciale de 190 m2 - format rare sur ce marché.
- Double clientèle : locale à l'année et touristique en saison (hiver / été).

Profil repreneur :

- Enseigne en développement cherchant à s'implanter dans un secteur montagnard porteur.
- Repreneur souhaitant exploiter une activité déjà en place ou la faire évoluer concept store, marque indépendante ou activité liée aux sports et loisirs de montagne, recherchant une vitrine de grande taille en centre-ville.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**157 824 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.