Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Rompon (07250)

Annonce **C1364722** postée le **16/juillet/2026**

## Description de l'activité

Ardèche - Rompon (07250) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique, entre Valence et Montélimar, avec un emplacement privilégié sur l'axe majeur de la vallée du Rhône.

Implanté au cœur d'une commune dynamique, véritable porte d'entrée de l'Ardèche, il profite d'un environnement économique attractif, d'une excellente desserte routière et d'un flux quotidien important de clientèle locale et de passage.

Véritable commerce de proximité ; cette affaire offre une très belle visibilité, un stationnement facilité et un logement de fonction, tout en présentant l'avantage de ne pas nécessiter de reprise de personnel.

- CA taxables de 105 k€.
- Commissions de 190 k€.

La configuration permet également d'envisager le développement de nouveaux services, l'élargissement de l'offre et une transformation de l'activité selon le projet du repreneur.

Une opportunité pour investir dans un commerce rentable, immédiatement opérationnel et offrant un fort potentiel d'évolution.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 675 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Rompon (07250), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rompon : **1 007 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**