

Local d'activité de 135 m2 dans une zone industrielle de La Garde (83130)

Annonce **C1364718** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - La Garde (83130) : Idéalement situé au cœur d'une zone industrielle de La Garde, à proximité immédiate des principaux axes de circulation, à louer un local d'activité d'environ 135 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique.

Le local se compose, au rez-de-chaussée, d'un bureau d'accueil, idéal pour recevoir la clientèle, ainsi que d'une grande pièce de travail offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité. Deux sanitaires complètent ce niveau. Un escalier permet d'accéder à une mezzanine, offrant un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme bureau, espace de stockage ou poste de travail selon les besoins.

Un bail commercial neuf sera établi en fonction de l'activité exercée par le preneur.

Les activités de restauration ne seront pas acceptées. Plus généralement, toute activité susceptible de générer des nuisances ou de porter préjudice aux autres occupants des bâtiments voisins ne pourra être autorisée.

Le local est proposé à la location au loyer mensuel de 1 800 € HT, auquel s'ajoute la taxe foncière de 140 € par an.

Un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer HT sera demandé lors de la signature du bail.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 166,67 € HT, soit 5 000 € TTC.

Dépôt de garantie : 3 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Garde (83130), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Garde : **25 930 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.