Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier licence IV 45 couverts avec terrasse, Frontignan (34110)

Annonce **C1364717** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Frontignan (34110) : A céder établissement de brasserie, bar Licence IV et glacier bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une station balnéaire dynamique du littoral méditerranéen, à 200 m de la plage.

Caractéristiques :

Surface intérieure : 160 m2.

Terrasse exposée plein sud : 60 m2.

Capacité : 110 places (45 en intérieur/ 65 en terrasse).

Licence IV.

Exploitation annuelle.

Ouvert tous les jours en saison, fermeture le mardi en mi-saison, et les lundis et mardis hors saison.

Chiffres clés :

Chiffre d’affaires de 730 000 € et EBE retraité de 170 000 €.

Le dirigeant, confronté à des problèmes de santé, a dû maintenir une masse salariale supérieure aux besoins réels de l’exploitation.

Une gestion adaptée permet d’envisager un EBE normatif estimé à environ 210 000 €.

Atout majeur :

Bail commercial avec un loyer de seulement 1 350 €/ mois, particulièrement compétitif au regard de l’emplacement et de la capacité d’accueil.

Affaire saine, reconnue et offrant un bon potentiel pour un couple de professionnels ou un exploitant confirmé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 13 972 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	730 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**504 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.