Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2 dans une zone dynamique,, Tonnay-Charente (17430)

Annonce **C1364714** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Tonnay-Charente (17430) : A louer des bureaux en très bon état, disponibles immédiatement, idéalement situés sur un secteur dynamique de la ville.

Local professionnel d'environ 40 m2 comprenant deux bureaux et des sanitaires privatifs. Les locaux, en très bon état, bénéficient de menuiseries aluminium double vitrage et d'un faux plafond.

Bail commercial neuf.

Idéal pour une profession libérale, un indépendant, une activité de services, un cabinet de conseil ou une petite structure administrative.

- Loyer : 390 € HT HC par mois (charges : 30 € HT / mois).
- Dépôt de garantie : 780 €.
- Les frais d'agence : 2 mois de loyer.
- 30 € HT / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

Dossier disponible sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Tonnay-Charente (17430), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonnay-Charente : **8 049 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p