

Bureaux de 201 m2 avec terrasse en centre ville de Lausanne

Annonce **C1364712** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer bureaux avec terrasse privative situés en centre-ville de Lausanne.

Description :

Bénéficiant d'une situation centrale à Lausanne, ces locaux administratifs offrent une configuration fonctionnelle et immédiatement prête à l'emploi.

Située au rez, la typologie spécifique des bureaux permet à cette surface de bénéficier d'un cadre de travail privilégié.

En effet, les bureaux s'ouvrent par de larges portes-fenêtres coulissantes sur une magnifique terrasse privative de plain-pied, garantissant un bel apport de lumière naturelle.

En bon état général, l'espace dispose de nombreux rangements intégrés et d'une cuisine moderne entièrement équipée.

Surface :

- Rez de chaussée : environ 201 m2.
- Parkings : places de parc disponibles au parking intérieur sur demande.

Activité : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer : CHF 51'000.-/ an, soit CHF 4'250/ mois.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, fibre, câblage, cuisine moderne, terrasse, parking, etc.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer mensuel : 4 591 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

