

Surface commerciale ou administrative de 267m2, Lausanne

Annonce **C1364711** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer surface commerciale ou administrative, avec une grande hauteur sous plafond.

Description :

Bénéficiant d'une situation stratégique à proximité immédiate du centre de Lausanne et des transports publics, cette surface commerciale offre un bon potentiel d'aménagement et une visibilité de premier ordre.

Grâce à sa grande vitrine, l'espace profite d'une bonne exposition et d'une luminosité naturelle optimale.

Le rez-de-chaussée se distingue par un cachet unique, avec deux niveaux en mezzanine.

Entièrement fonctionnel, le lieu dispose de deux entrées indépendantes et d'un accès PMR de plain-pied, idéal pour accueillir tout type d'activité.

Surface :

- Rez de chaussée et mezzanine : environ 267 m2.
- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activité : usage administratif et commercial.

La restauration est possible après installation d'une nouvelle cuisine professionnelle.

Conditions financières :

Loyer mensuel : CHF 7'800.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : sanitaires, cuisine, fibre, câblage, etc.

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Loyer mensuel : 8 425 €

Informations sur la cession

Prix : **290 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

